



ENNAKKOMARKKINOINTI

AS OY JÄRVENPÄÄN MAISEMAHARJU

Vanha Valtatie 110 A , 04460 Nummenkylä



PARRU-YHTIÖT

RAKENNAMME TULEVAISUUTTA

Kauniit maisemat

JÄRVENPÄÄN KUPEESEEN

Järvenpään rauhoittavat rannat ja jylhät, luonnonsuojelualueiksi muutetut metsät huokuvat kansallisromantiikkaa. Saman idyllisen miljöön voi aistia myös Tuusulanjärven arvostetun taitelijayhteisön perustajien, Jean Sibeliuksen ja Eero Järnefeltin töistä, sillä molemmat ammensivat inspiraationsa juuri Järvenpään luonnosta.

Järvenpään kupeesta löytyy Nummenkylä joka on tunnettu kulttuurihistoriallisesta maisemistaan ja kukkivista sireeniaidoistaan kesäaikaan. Alue on pientalovaltainen, jossa luonto on voimakkaasti läsnä upeine peltoaukeineen ja metsineen.



Hyvät
ilmansuunnat

Kauniit
maisemat

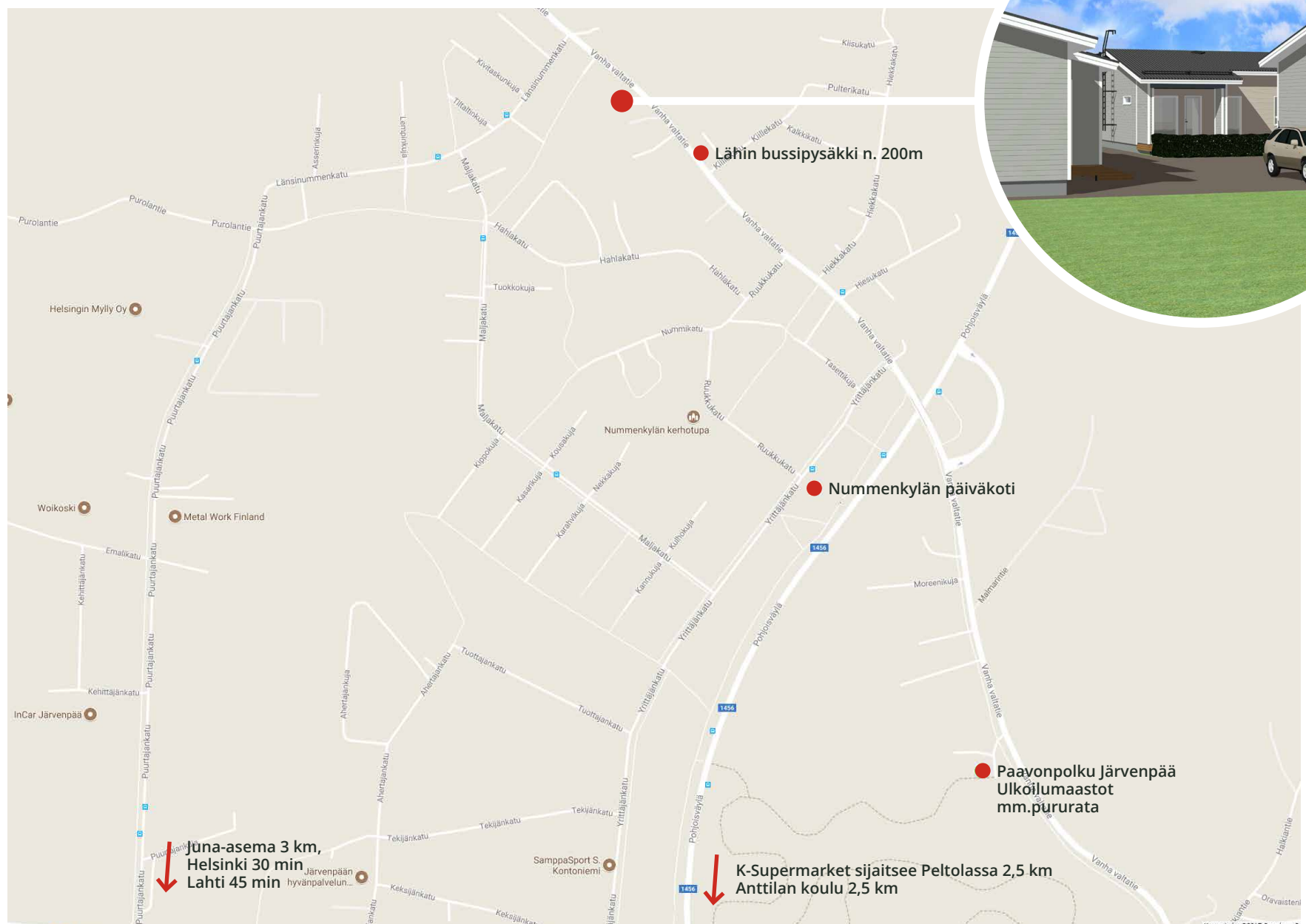
LÄHELLÄ, MUTTA SOPIVAN KAUKANA

Nummenkylässä on oma päiväkotisi, ja lähimmät ala-asteen koulut ovat Anttilan koulu ja Saunakallion koulu, lähin yläaste on Koivusaaren koulu. Monessa koulussa on painotusluokat mm. urheilulinja, kieliluokka. Lukio ja muut ammatilliset oppilaitokset löytyvät noin kolmen kilometrin päästä Järvenpään keskustasta.

Tältä pientalovaltaiselta asuinalueelta on hyvät kulkuyhteydet bussilla Järvenpään keskustaan. Nummenkylää lähimmät rautatieasemat ovat Saunakallion, Haarajoen ja Järvenpään asemat. Junayhteys Helsingin/Lahden/Riihimäen suuntaan. Helsinkiin n. 30 min. Lahden moottoritillä autoilijalla taittuu sujuvasti työmatka.

Lähin ruokakauppa K-Supermarket sijaitsee Peltolassa 2,5 km päässä. Lähes aina auki oleva kauppa, Alepa, 3 km päässä. K- Citymarket ja Prisma sijaitsevat Järvenpään keskustassa noin 4 km päässä.

Liikuntapaikkoja Nummenkylässä ovat mm. Paavonpolun pururata sekä kaupunginosan keskellä oleva nurmikenttä, joka talvisin jäähdytetään luistelijoita varten. Ympäristössä metsäpolkuja- ja peltoteitä ulkoiluun.



OMA PÄIVÄKOTI
ALA- JA YLÄASTE, LUKIO
RUOKAKAUPPA 2,5 KM PÄÄSSÄ
LIIKUNTAPAIKKOJA PURURATA, NURMIKENTTÄ
HYVÄT KULKUYHTEYDET JÄRVENPÄÄN KESKUSTAAN

As Oy Järvenpään Maisemaharju

TALO



SISÄLLÄ LEDIVALAISIMIA
OLOHUONEEN JA KEITTIÖN IKKUNAT
ALKAVAT MODERNISTI LATTIASTA

SUOJAISAT TERASSIT
PIHA-ALUEET ASFALTOITU
LASTEN LEIKKI-ALUE

OMA KOTI JÄRKEVÄÄN HINTAAN!

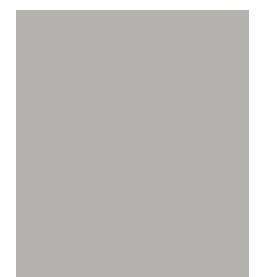
Maksuerätaulukko

1. erä 10 % urakkasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä
2. erä 10 % kun maanrakennustyöt alkavat
3. erä 15 % kun anturat on valettu
4. erä 10 % kun ulkoseinät on asennettu
5. erä 15 % kun kattoristikot on asennettu
6. erä 10 % kun vesikatto on asennettu
7. erä 10 % kun ikkunat on asennettu
8. erä 10 % kun kiintokalusteet on asennettu
9. erä 8 % kun viranomaisen käyttökatselmus on pidetty
10. erä 2 % kun talo on valmis ja vastaanotettu

VÄRITYS



547X



569X

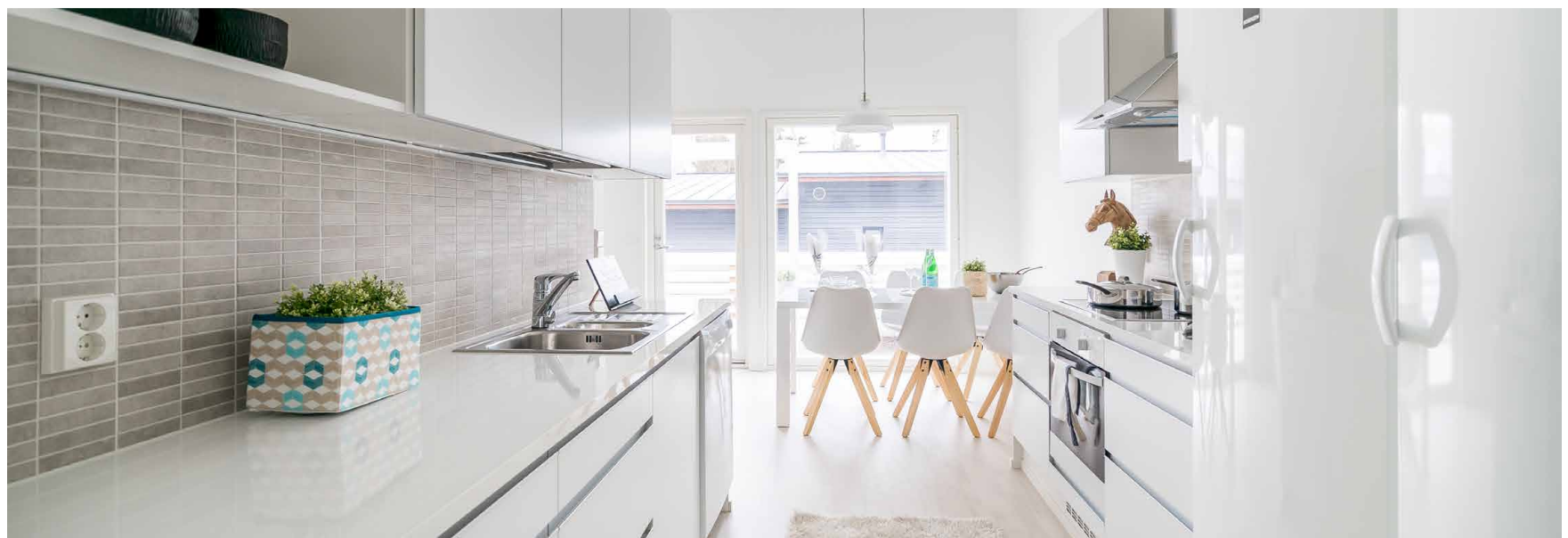
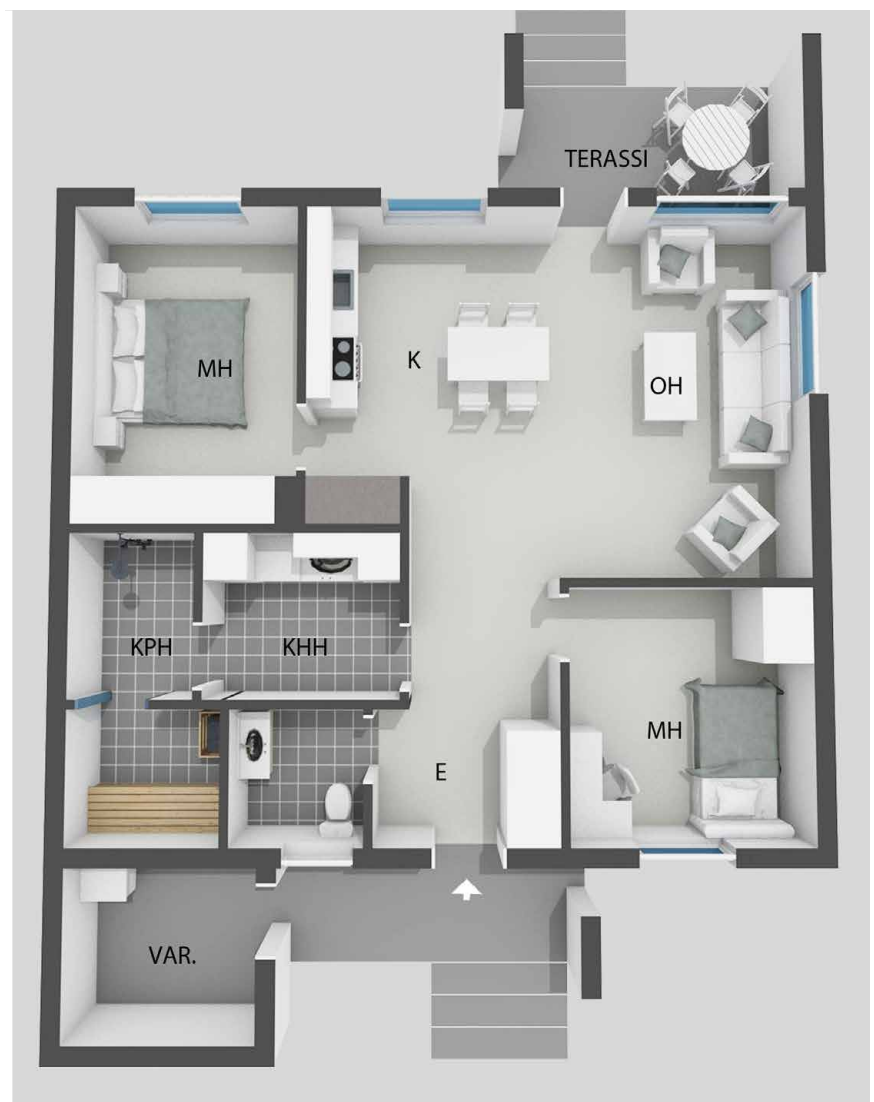
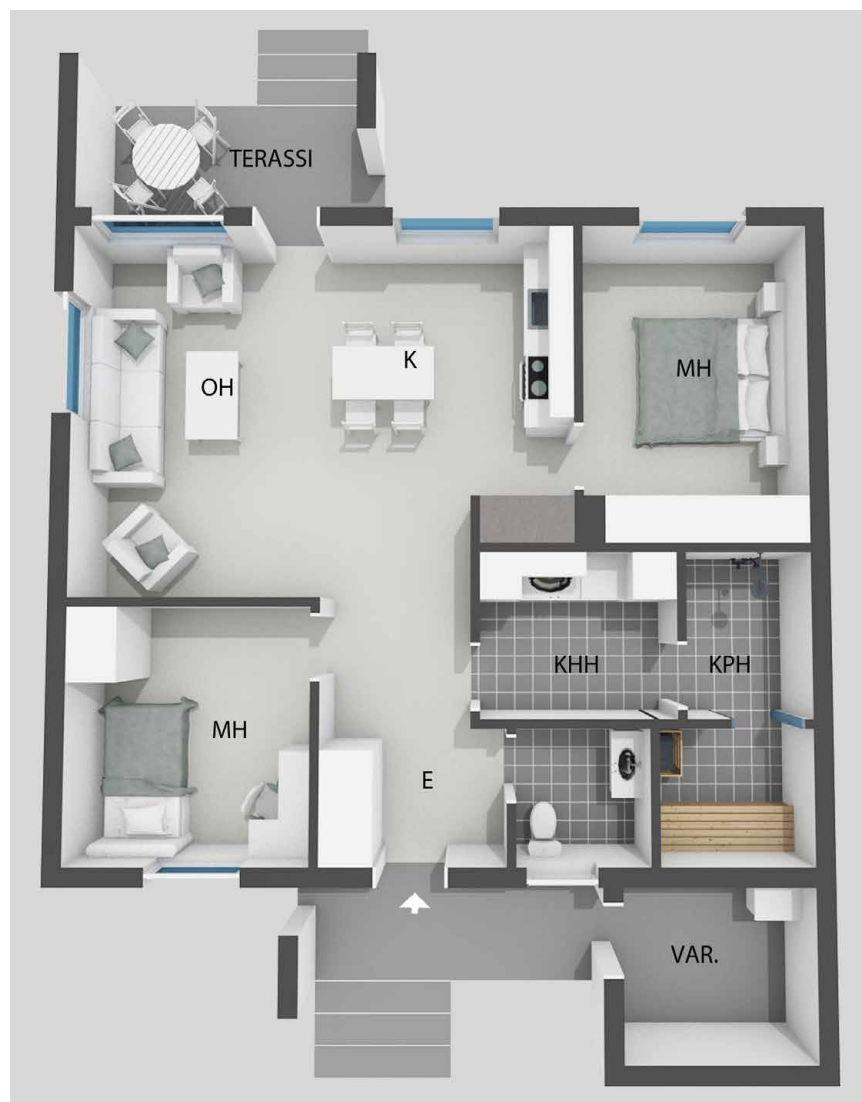
POHJAPIIRRUSTUKSET

ASUNTO 1-4

		Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
1	3h + k + s + wc + lämmin varasto	71 m ²	105 790€	211 580€
2	3h + k + s + wc + lämmin varasto	71m ²	105 790€	211 580€
3	3h + k + s + wc + lämmin varasto	71 m ²	114 500€	229 000€
4	3h + k + s + wc + lämmin varasto	71m ²	114 500€	229 000€

3h,k,s
71,0m²

Kullekin asunnolle kuuluu 2 kpl autopaikkoja, yksi näistä lämpötolpalla varustettuna.



As Oy Järvenpään Maisemaharju

ASUNTO 5

		Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
5	4-5 h + k + s + 2wc + lämmin varasto	103m ²	154 800€	309 600€

4-5h,k,s
103m²

Kullekin asunnolle kuuluu 2 kpl autopaikkoja, yksi näistä lämpötolpalla varustettuna.



ASUNTO 6

7

		Pinta-ala	Myyntihinta	Velaton hinta
6	4-5 h + k + s + 2wc + lämmin varasto	103 m ²	154 800€	309 600€

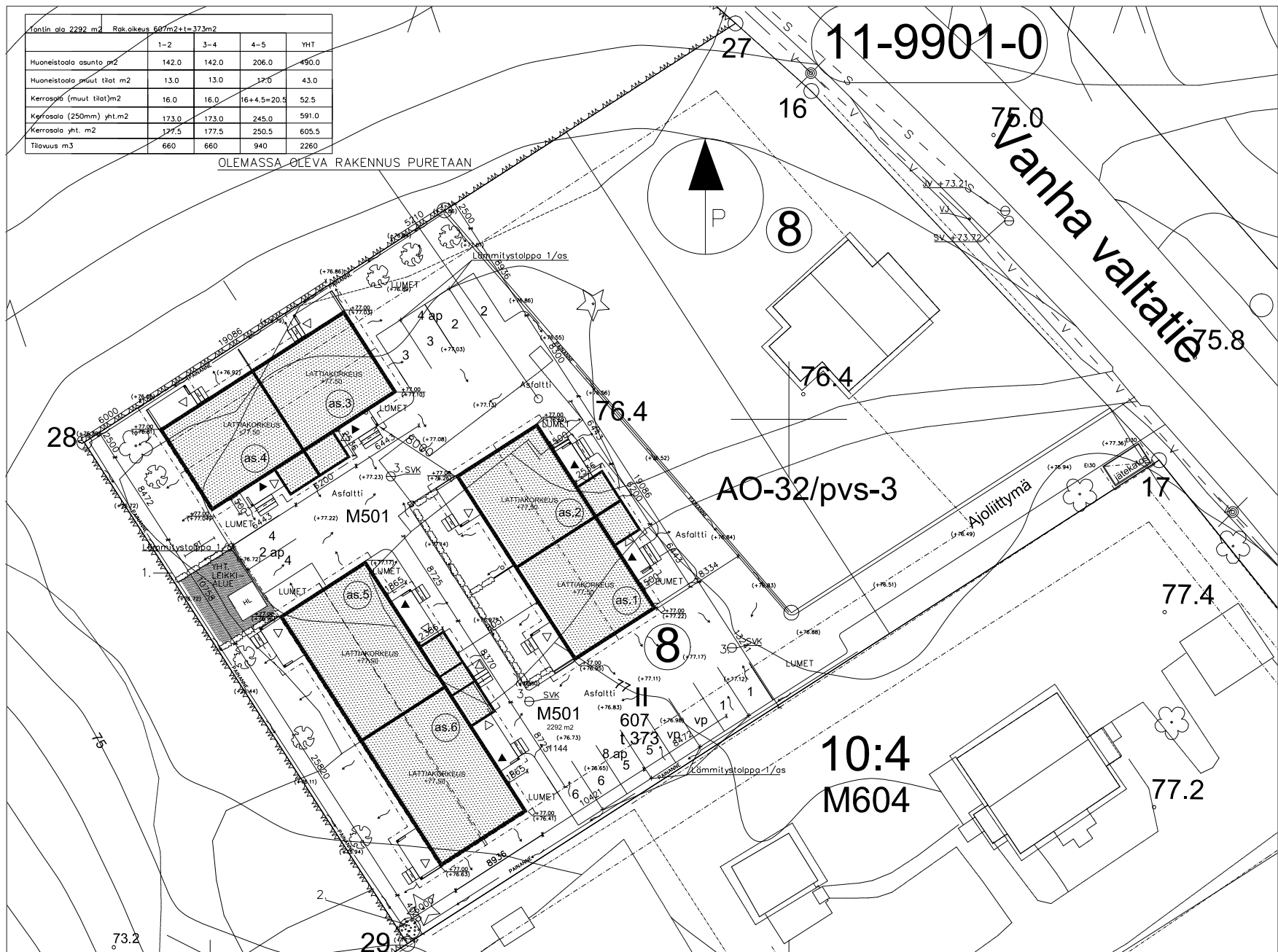
4-5h,k,s
103m²

Kullekin asunnolle kuuluu 2 kpl autopaikkoja, yksi näistä lämpötolpalla varustettuna.



As Oy Järvenpään Maisemaharju

ASEMAPIIRROS



LISÄTYÖ ESIMERKKEJÄ

9



SISUSTUSNEUVOJA 370€



Kuva: valmistuli.fi

TAKKA PIIPUINEEN
ALK. 4580€



Kuva: kuumalahde.fi

SÄHKÖKAPELIVARAUS
POREAMMEELLE 140€

As Oy Järvenpään Maisemaharju

RAKENNUSTAPESELOSTUS

3 kpl paritaloja

YLEISTÄ

Rakennuskohde käsittää 4 kpl 103 m²:stä huoneistoa ja 2 kpl 71 m² huoneistoa.

Rakennukset sijaitsevat omalla 2292 m² kokoisella tontilla.

PIHA-ALUEET

Piha-alueella sijaitsee lasten leikki-alue. Sisääntulopihatie ja parkkipaikat ovat asfaltoituja.

Jokaisella huoneistolla on kaksi autoa paikkaa, joista toinen on lämmityspistokeellinen.

Jätekatos sijaitsee autopaikkojen läheisyydessä, joka näkyy asemapiirrokselta.

Nurmi-alueet ja istutukset näkyvät asemapiirrokselta.

YHTEISET TILAT

Talo-yhtiöllä on n. 4 m² yhteinen varasto/tekninen tila.

Seinissä on valmisvaneri.

Lattia on pinnoitettu teräsbetonilaatta.

VARASTOT

Jokaiseen huoneistoon on oma n. 5 m² lämmin varasto.

Seinissä on valmisvaneri.

Lattia on pinnoitettu teräsbetonilaatta.

RAKENTEET

Perustukset ovat teräsbetonista.

Alapohja on maanvarainen betonilaatta ja radonsuojaus.

Ulkoseinät ovat puisia suurelementtejä ja julkisivu on puupaneloitu.

Vesikatto on puurakenteinen harjakatto ja vesikatteenä on tummanharmaa tiilikatto.

Terassimateriaalina on ruskea kestopuu.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat db- ja palo-osastoituja kipsilevy pintaisia.

Huoneistojen sisäseinät ovat kipsilevy pintaisia.

IKKUNAT JA OVET

Selviää pohjakuvista / osittain kiinteitä ikkunoita ja osittain avattavia ikkunoita.

LUKITUS

Abloyn Sento lukitus.

TALOTEKNIikka

Rakennukset liitetään kaupungin vesija viemäri järjestelmään.

Oma sähköliittymä.
Huoneistokohtaiset sähkö- ja vesimitaukset.

Jokaisella huoneistolla on oma poistoilmalämpöpumppu (PILP), joka hoitaa huoneiston lämmityksen ja ilmanvaihdon.

SÄHKÖ JA TELE

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita.

Yhtiössä on antennijärjestelmä.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet ja varusteet

ETEINEN

Lattia: Osittain laatoitettu ja osittain laminaattia
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalistat: puu valkoinen

MAKUuhuone

Lattia: Laminaatti
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalistat: puu valkoinen

VAATEHUONE

Lattia: Laminaatti
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalistat: puu valkoinen

OLOHUONE

Lattia: Laminaatti
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalistat: puu valkoinen

KEITTIÖ

Lattia: Laminaatti
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalistat: puu valkoinen

PUKuhuone

Lattia: Laatta
Seinät: Laatta
Katto: Tervaleppä paneeli

SAUNA

Lattia: Laatta
Seinät: Tervaleppä paneeli
Katto: Tervaleppä paneeli
Lauteet: Tervaleppä lauteet
Kiuas: Harvia Vega

KODINHOITOHUONE

Lattia: Laatta
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalista: laatta

WC

Lattia: Laatta
Seinät: Maalattu
Katto: Mdf paneeli
Jalkalista: laatta

Kalusteet ja kodinkoneet

Kalusteet: Keittiömaailma

KODINKONEET

Jääkaappi: Rosenlew
Pakastin: Rosenlew
Astianpesukone: Rosenlew
Liesi: Rosenlew induktiotaso
Liesituuletin: Elica
Kiertoilmauuni: Rosenlew

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Perustajaurakoitsija varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samantarvoisiin tai rakeenteellisesti vastaaviin. Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, jotka poikkeavat suunnitelmapiiirustuksista. Koteloinnit ja alas laskeutut katot tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

MYYNNTI

11



ESITTELY JA MYYNTI

LKV, rakennuttaja-asiamies
Antti Okker

puh. 040 821 5779
antti.okker@huom.fi

Huom!®

Näyttöjä löytyy.



RAKENTAJA PARRU-YHTIÖT OY

Parru-Yhtiöt on suomalainen perheyritys.
Me valitsemme rakentamiimme asuntoihin laadukkaiksi
ja kestäviksi todetut tekniset ratkaisut sekä materiaalit.

Asunnot istuvat hyvin tonteille ja pohjaratkaisut
suunnitellaan ammattitaidolla. Kun haet kohtuuhintaista,
laadukasta kotia, käänny meidän puoleemme!

PARRU-YHTIÖT OY
Hiesukatu 1b
04460 NUMMENKYLÄ
+ 358 40 533 5629
y-tunnus: 2677892-9



Instagram: parruyhtiot

YouTube: Rakentajatar

Talotoimitus

JUKKATALO

Myynti

HUOM![®]

Näyttöjä löytyy.



PARRU-YHTIÖT

RAKENNAMME TULEVAISUUTTA

WWW.PARRU.FI